

**BESOIN D'AIDE POUR RÉNOVER  
UN LOGEMENT LOCATIF ?**  
**Valorisez votre bien !**



**CONTACTEZ SOLIHA**

03 81 81 23 33

[contact.cotedor@solihha.fr](mailto:contact.cotedor@solihha.fr)

En partenariat avec l'État, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et le Département de la Côte d'Or, la Communauté de Communes Saulieu-Morvan met en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour la période 2024-2027.

Ce dispositif permet aux propriétaires bailleurs de bénéficier d'aides financières pour la réalisation de travaux de rénovation dans un logement locatif ainsi que d'un accompagnement administratif et technique gratuit (sous conditions) et sans engagement.




## Aides financières



## Accompagnement administratif



## Conseils techniques

 Chaque situation est particulière et nécessite une information préalable personnalisée. Les travaux ne doivent pas être engagés et seront réalisés par des professionnels (labellisés RGE pour les travaux énergétiques).

## POUR QUELS TRAVAUX ?

- Logement occupé ou vacant
  - Rénovation énergétique globale
  - Rénovation d'un logement dégradé nécessitant des travaux tous corps d'état, ayant possiblement fait l'objet d'un signalement
  - Adaptation aux conditions de mobilité des locataires en place
- (liste non exhaustive)

## EXEMPLE DE PROJET FINANCÉ

### Rénovation globale d'un appartement de 62m<sup>2</sup> très dégradé et vacant

Isolation des murs par l'intérieur et plancher bas, remplacement fenêtres et système de chauffage, reprise de l'électricité et plomberie, réfection des sanitaires et revêtements murs/sols, maçonnerie.



Passage d'une étiquette énergétique G à D (60% de gain énergétique)



87 820€ TTC de travaux



35 000 € de subventions (Anah, Département et Communauté de Communes Saulieu-Morvan) soit 40% de prise en charge



Conventionnement LOC1 pendant 6 ans avec loyer plafonné à 390 €/mois

## SE RENSEIGNER :

### EN PERMANENCE

**Centre social de Saulieu** : 1er mardi du mois de 14h à 17h.

**Mairies de Rouvray et La Roche-en-Brenil** : 3èmes jeudis en alternance entre les deux communes (plus d'informations auprès de SOLIHA).

### PAR TÉLÉPHONE OU MAIL

**SOLIHA - Agence de Côte d'Or**

03 81 81 23 33 - contact.cotedor@solih.fr